

Proyecto de construcción del carril bici de conexión de Zizur Mayor con Cizur Menor paralelo a la carretera NA-6053 (Navarra)

ANEJO Nº 5: OCUPACIÓN DE TERRENOS



V.S. Proyectos, Servicios y Urbanismo S.L.

C/ Julián Gayarre nº8 bajo 31005 Pamplona

Tlf: 948 224 776 - 948 220 132

E-mail: vs.pamplona@vsingenieria.com

Diciembre 2025

Índice

1. Objeto.....	2
2. Planos parcelarios.....	2
3. Relación de parcelas afectadas	2

1. Objeto

La realización de las obras objeto del presente proyecto requiere la ocupación de terrenos cuya propiedad es preciso enajenar, ya sea por ocupación de la ampliación de la sección del carril bici, por ocupación temporal para la ejecución de las obras u ocupación definitiva por la ocupación de apoyos de los servicios afectados por las obras objeto del presente proyecto.

El objeto de este documento es incluir una relación concreta e individualizada de los bienes afectados por la ejecución de las obras del presente proyecto.

2. Planos parcelarios

Partiendo de los planos catastrales, obtenidos en el Registro de Riqueza Territorial del Departamento de Economía y Hacienda del Gobierno de Navarra, se han confeccionado los planos parcelarios mediante edición gráfica (AUTOCAD) donde se han reflejado y numerado las fincas ocupadas por la traza en orden correlativo con un número de expediente.

A continuación, se ha realizado la medición en ordenador de la superficie afectada en cada parcela.

Todo el proceso expuesto, se ha efectuado con medios informáticos, partiendo de la cartografía catastral digitalizada y de los datos de la banda de expropiación suministrados directamente por el programa de trazado, procurando dar la máxima precisión posible.

Los planos parcelarios se encuentran en los planos del presente proyecto.

3. Relación de parcelas afectadas

OCUPACIÓN TEMPORAL

FINCA Nº	PROPIETARIO Y DOMICILIO	SUPERFICIE		DATOS CATASTRALES		
		EXP.	M ²	POL.	PARC.	CULTIVO / DESTINO
TERMINO MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR						
ZIZUR MAYOR (907)	Ayuntamiento de Zizur Mayor		301,2	2	405-B	Suelo
ZIZUR MAYOR (907)	Ayuntamiento de Zizur Mayor		447,8	2	1757	Suelo
ZIZUR MAYOR (907)	Ayuntamiento de Zizur Mayor		93,6	2	1760-A	Suelo
ZIZUR MAYOR (907)	Ayuntamiento de Zizur Mayor		5,7	2	1091-B	Suelo
ZIZUR MAYOR (907)	Ayuntamiento de Zizur Mayor		925.6	2	708-B	Suelo
ZIZUR MAYOR (907)	Ayuntamiento de Zizur Mayor		707.2	2	724-A	Suelo
TERMINO MUNICIPAL DE CIZUR MENOR						
CIZUR (76)	Ayuntamiento de Cizur Menor		13.8	1	312-B	Suelo
CIZUR (76)	Ayuntamiento de Cizur Menor		509.8	1	804	Suelo

OCUPACIÓN DEFINITIVA

FINCA Nº	PROPIETARIO Y DOMICILIO	SUPERFICIE		DATOS CATASTRALES		
		EXP.	M ²	POL.	PARC.	CULTIVO / DESTINO
TERMINO MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR						
ZIZUR MAYOR (907)	Ayuntamiento de Zizur Mayor		223.6	2	405-B	Suelo
ZIZUR MAYOR (907)	Ayuntamiento de Zizur Mayor		181.2	2	1757	Suelo
ZIZUR MAYOR (907)	Ayuntamiento de Zizur Mayor		51.7	2	1760-A	Suelo
ZIZUR MAYOR (907)	Ayuntamiento de Zizur Mayor		1278.9	2	1091-B	Suelo
ZIZUR MAYOR (907)	Ayuntamiento de Zizur Mayor		649.4	2	708-B	Suelo
ZIZUR MAYOR (907)	Ayuntamiento de Zizur Mayor		3379	2	724-A	Suelo
TERMINO MUNICIPAL DE CIZUR MENOR						
CIZUR (76)	Ayuntamiento de Cizur Menor		441.72	1	312-B	Suelo
CIZUR (76)	Ayuntamiento de Cizur Menor		413.7	1	804	Suelo

“PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DEL CARRIL BICI DE CONEXIÓN DE ZIZUR MAYOR CON CIZUR MENOR PARALELO A LA CARRETERA NA-6053 (NAVARRA)”

RELACIÓN CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

FINCA Nº	PROPIETARIO	SUPERFICIE EXP. M ²	SUPERFICIE OT. M ²	POL.	DATOS CATASTRALES	
					PARC	CULTIVO
TERMINO MUNICIPAL DE ARANGUREN						
ZIZUR MAYOR (907)	Ayuntamiento de Zizur Mayor	223.6	301,2	2	405-B	Suelo
ZIZUR MAYOR (907)	Ayuntamiento de Zizur Mayor	181.2	447,8	2	1757	Suelo
ZIZUR MAYOR (907)	Ayuntamiento de Zizur Mayor	51.7	93,6	2	1760-A	Suelo
ZIZUR MAYOR (907)	Ayuntamiento de Zizur Mayor	1278.9	5,7	2	1091-B	Suelo
ZIZUR MAYOR (907)	Ayuntamiento de Zizur Mayor	649.4	925.6	2	708-B	Suelo
ZIZUR MAYOR (907)	Ayuntamiento de Zizur Mayor	3379	707.2	2	724-A	Suelo
CIZUR (76)	Ayuntamiento de Cizur Menor	441.72	13.8	1	312-B	Suelo
CIZUR (76)	Ayuntamiento de Cizur Menor	413.7	509.8	1	804	Suelo